АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес:Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Шахтера д.24
по состоянию:

весенний осмотр на " 19"апреля2018 года

осенний осмотр на«02» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД :Ерицян Е.И.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1935г.
Срок службы здания	83 года
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	бутовый,ленточный
Вид и тип кровли	скатная,шиферная
Число этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	6
Общая площадь дома	476,8м2
Общая площадь жилых помещений	476,8 м2
Наличие подвала (технического подполья)	нет
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома	56% (по состоянию на 22.12. 2009г.)
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
Общая площадь нежилых помещений не входящих в состав общего имущества	0

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	08.11.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	12.04.2018г.	кв.№ 1,6-засорвентиляционных каналов кв.№5-нет вентиляционного отверстия канала	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион» Н.Ю. Салагаева

Инспектор КТИ ООО «Бастион» Н.А. Лисюкова

Исп. директор ООО Уют» Р.В. Солонович

Представители МКДЕ. И. Ерицян

3. Результаты осмотра(Шахтера 24)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	372,6	скатная, шиферная	хорошее			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	104,3	дерево	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	83	дерево	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	2	дерево, железо	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	2	дерево,шифер	хорошее			
	наружный водосток	пог.м.						
2								
	Фундаменты			бутовый, ленточный	хорошее			
	цоколь	кв.м.	83	цемент.покраска	хорошее			
	отмостка	кв.м.	66,4	бетон	удовлетвор.	полное восстановление с 2-х сторон		
	крыльца	шт.	нет					

	Фасад	кв.м.	564,4	оштукатуренный, окрашенный	хорошее			
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.						
	подъездные козырьки	шт.	2	профнастил	хорошее			
	дверные заполнения	шт.	2	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	2	пластиковые	хорошее			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.				установить 1 и 2 подъезд		
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	323,7	деревянные	удовлетвор.			
	подвальные	кв.м.	323,7	деревянные	удовлетвор.			
	чердачные	кв.м.	323,7	деревянные	удовлетвор.			
	Внутренние стены	кв.м.	422,9	деревянные	удовлетвор.			
	Лестницы	кв.м.(кол.)	4	деревянные	удовлетвор.	ремонт в подъезде №1		
	Тамбурные двери	шт.	2	деревянные	удовлетвор.			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	10,4	стекло	хорошее			
	Внутренний водосток	пог.м.	нет					
4	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	металл	хорошее			
	горизонтальные	пог. м	840,2	металл	хорошее			

	трубопроводы							
	вертикальные трубопроводы	пог. м	447,2	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	54	металл	хорошее			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	84	пенополиуретан, стекловата	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.						
5	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
6	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	165,6	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	51,6	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	6	металл	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	116,4	пластик, чугун	хорошее			
	вертикальные	пог. м	51,6	пластик, чугун	хорошее			

	трубопроводы							
	ливневая канализация	пог.м.						
8	**Электрооборудование**							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металл	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	6	пластик, стекло	хорошее			
	выключатели	шт.	6	пластик	хорошее			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						